

ПРЕДМЕТ ДНЕВНОГ РЕДА:

Предлог Програма отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини Општине Горњи Милановац за 2024. годину

Скупштина Општине Горњи Милановац донела је на седници одржаној дана 30.06.2022.године Одлуку о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Горњи Милановац" бр. 13/2022).

Чланом 12. Одлуке предвиђено је да Општина у случају потребе може изградити Програм отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине, да Програм припрема надлежна организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове, у сарадњи са надлежним јавним предузећем односно имаоцима јавних овлашћења, да Програм доноси Скупштина општине Горњи Милановац, као и да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта спроводи јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања, по тржишним условима.

Скупштина Општине Горњи Милановац донела је на седници одржаној дана 03.03.2023.године Програм отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини Општине Горњи Милановац за 2023. годину ("Службени гласник општине Горњи Милановац" бр. 4/2023).

Током 2023.године расписан је један оглас за отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Горњи Милановац по основу којег су отуђене 3 катастарске парцеле. Поред тога током 2023.године завршени су пројекти парцелације и препарцелације за више локација предвиђених Програмом за 2023.годину што је довело до промена у ознаци и површини парцела предвиђених за отуђење у 2024.години.

Имајући у виду да по усвајању Програма следи доношење Одлуке о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини Општине Горњи Милановац јавним надметањем или прикупљањем писмених понуда у складу са Програмом отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини Општине Горњи Милановац за 2024. годину и трајање поступка, у циљу што ефикаснијег спровођења поступка указала се потреба да Програм ступи на снагу даном доношења.

На основу изложеног, Општинско веће општине Горњи Милановац утврдило је предлог Програма отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини Општине Горњи Милановац за 2024. годину, који, као свој предлог упућује Скупштини општине Горњи Милановац на разматрање и усвајање, у смислу члана 62. став 1 тачка 1. Статута општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 3/2019) у следећем тексту:

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 40. став 1. тачка 21. и члана 145. став 1. Статута општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац" бр. 3/2019) и члана 12. Одлуке о грађевинском земљишту Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац" бр. 13/2022) Скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној дана _____, 2024. године, донела је

ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

Програмом отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Горњи Милановац за 2024. годину (у даљем тексту: Програм), обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2024. године и начин њиховог отуђења.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и другим прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Отуђење грађевинског земљишта и осталог земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем писаних понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са осредбама Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 16/2018 и 79/2023), Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 13/2022) и Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 13/2022)

Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити, уколико је донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови.

Члан 2.

За отуђење грађевинског земљишта у 2024. години, предвиђене су следеће парцеле:

Редни број	Катастарска парцела	Лист непокретности	Катастарска општина	Локација	Површина парцеле (m ²)
------------	---------------------	--------------------	---------------------	----------	------------------------------------

1.	10234/77	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	643
2.	10234/79	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	639
3.	10234/80	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	640
4.	10234/81	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	642
5.	10234/83	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	628
6.	10234/108	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	1192
7.	10234/107	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	653
8.	10234/106	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	661
9.	10234/105	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	655
10.	10234/47	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	578
11.	10234/40	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	652
12.	10234/42	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	500
13.	10234/43	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	645
14.	10234/44	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	787
15.	10234/25	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	562
16.	10234/39	10175	Горњи Милановац	Кнеза Атанаска Михајловића	479
17.	11119/18	10175	Горњи Милановац	Хиландарска	744
18.	11119/19	10175	Горњи Милановац	Хиландарска	828
19.	11099/4	10175	Горњи Милановац	Војводе Петра Бојовића	469
20.	11099/94	10175	Горњи Милановац	Војводе Петра Бојовића	338
21.	11099/90	10175	Горњи Милановац	Војводе Петра Бојовића	600
22.	10944/12	51442	Горњи Милановац	Ивице	603
23.	10944/13	51442	Горњи Милановац	Ивице	577
24.	10944/14	51442	Горњи Милановац	Ивице	459
25.	10942/5	10175	Горњи Милановац	Ивице	613

26.	51898	10175	Горњи Милановац	Суворборска	551
27.	51899	10175	Горњи Милановац	Суворборска	506
28.	51900	10175	Горњи Милановац	Суворборска	508
29.	51896***	51776	Горњи Милановац	Мише Лазића	384
30.	21598/3	51776	Горњи Милановац	Мише Лазића	445
31.	21598/32	51776	Горњи Милановац	Мише Лазића	458
32.	21604/60* 21604/61 21604/62	51776	Горњи Милановац	Драгише Николића	218** 186 173
33.	21604/2	51776	Горњи Милановац	Драгише Николића	384
34.	51890***	384	Горњи Милановац	Синђелићева	1960
35.	51893	375	Горњи Милановац	Вука Карацића	875
36.	51895	375	Горњи Милановац	Вука Карацића	543
37.	21600/1*	51776	Горњи Милановац	Орлиак	4367**
38.	10959/6***	10175	Горњи Милановац	Браће Лукић	832
39.	10046/2	10175	Горњи Милановац	Обилићева	515
40.	10046/3	10175	Горњи Милановац	Обилићева	516
41.	10048/16	10175	Горњи Милановац	Обилићева	535
42.	10048/17	10175	Горњи Милановац	Обилићева	525
43.	51903	10175	Горњи Милановац	Обилићева	522
44.	10051/12	10175	Горњи Милановац	Обилићева	522
45.	10054/59	10175	Горњи Милановац	Обилићева	392
46.	11090/4***	51856	Горњи Милановац	Бранково брдо	686

Напомена:

* - израда пројекта парцелације и препарцелације

** - прецизна површина парцеле биће утврђена по усвајању пројекта парцелације и препарцелације

*** - провођење промене у РГЗ

Члан 3.

За отуђење осталог земљишта у 2024. години, предвиђене су следеће парцеле:

Редни број	Катастарска парцела	Лист непокретности	Катастарска општина	Локација	Површина парцеле (m ²)
1.	Део кп. 1150/1	98	Крива Река	Крива Река	4038

Члан 4.

За отуђење објеката у јавној својини Општине Горњи Милановац у 2024. години, предвиђени су следећи објекти:

Редни број	Опис	Катастарска парцела	Лист непокретности	Катастарска општина	Локација	Површина објекта (m ²)
1	Пословни простор бр. 1, приземље	569	375	Горњи Милановац	Милоша Великог	145
2	*Пословни простор бр. 2, приземље и спрат	569	375	Горњи Милановац	Милоша Великог	125**
3	*Пословни простор бр. 3 приземље и спрат	569	375	Горњи Милановац	Милоша Великог	388**
4	*Пословни простор бр. 4 („Магаза“) приземље и спрат	569	375	Горњи Милановац	Милоша Великог	316**

Напомена:

* - поступак озакоњења у току

** - прецизна површина објеката, број и површина посебних делова биће утврђена по завршетку поступка озакоњења

Члан 5.

Отуђење наведених парцела спроводи се у складу са законом и Одлуком о грађевинском земљишту општине Горњи Милановац, у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда. Текстом Јавног огласа ближе ће се дефинисати поступак и начин отуђења, као и сви параметри за изградњу објеката на наведеним парцелама у складу са важећим планским актом.

Непокретности у јавној својини могу се отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у

конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Парцеле које представљају предмет отуђења непосредном погодбом немогуће је унапред предвидети Програмом, те су поступак и услови отуђења ближе дефинисани Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 16/2018 и 79/2023), Одлуком о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 13/2022) и Одлуком о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 13/2022) .

Отуђење осталих парцела – грађевинског земљишта у јавној својини општине Горњи Милановац које нису обухваћене овим Програмом могуће је спровести уколико су испуњени услови предвиђени законом и важећом планском документацијом и уколико је њихово отуђење од интереса за општину Горњи Милановац.

Члан 6.

Овај Програм биће објављен у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“, а ступа на правну снагу даном доношења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

БР: _____

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Лазар Николић с.р.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 3-06-3/2024 од 29. 01. 2024. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дејан Ковачевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 3-06-3/2024
29. 01. 2024. године.
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

На основу члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС",бр.129/07, 83/14 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 –др. закон) и члана 4. став 1. тачка 1. Одлуке о Општинском већу општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац бр.24/08), Општинско веће општине Горњи Милановац на седници одржаној дана 29. 01. 2024. године, утврдило је:

Предлог

**Програма отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини
општине Горњи Милановац за 2024. годину**

и предлаже Скупштини општине да донесе

Програм

**отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини општине
Горњи Милановац за 2024. годину**

тексту који је достављен Скупштини општине

Известилац на седници Скупштине је Зоран Дрињаковић, Заменик начелника општинске управе.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дејан Ковачевић

